

شیراز

مکانی

ارواحی انحصاری باغچه و گلزار
باغ مسکونی برای گردشگر

- تجاری
- آموزشی
- جانشکری و پزشکی
- فرمانی
- فرمانی
- اداری انتظامی
- دوروزی
- مسکنی
- تاسیسات و تجهیزات شهری
- سوار و مثل و اسباب عمومی
- فضای سبز بنیاد
- مزارع و زراعت کشاورزی
- توسعه منطقه‌ای
- ارواح خاص
- ذخیره توسعه شهری
- مهرام مسکن
- سفر عبور عبان
- مسئول و کانالی

مخاطب: هیئت‌مدیره مشاور امور

گروه
از واحد مکتب و مشاوره اسکان ریه‌گرد و پروانه
محل طرح

بِسْمِ تَعَالَى



ریاست جمهوری
مادهن برات نژکی، ساج دهن کر دکلری
مادهن کر برات نژکی، ساج دهن کر دکلری
امکن لگیه دیورام

شماره : ۹۴۲/۱۳۹/۷۰۱۱
تاریخ : ۱۳۹۴/۱۲/۰۱
پیوست :

جناب آقای تقوی
بازرس کل محترم استان
باسلام و احترام

بازگشت به نامه شماره ۲۲۲۰۲۶ مورخ ۹۴/۱۱/۱۲ درخصوص طرح مجتمع اقامتی و تفریحی خانم زهرا فهیمی به استحضار می رساند این اداره کل طی استعلام از شهرداری سی سخت به شماره ۹۰۲/۱۳۹/۵/۲۵۴۱ مورخ ۹۱/۱۱/۱۱ مبنی بر اعلام بلامانع بودن اجرای طرح در محل مورد نظر پاسخ شهرداری سی سخت را به شماره ۳۴۹۲ مورخ ۹۱/۶/۲۶ دریافت نموده است. از سایر ادارات ذی ربط از جمله محیط زیست (۸۹/۸/۱۲ مورخ ۲۲/۲۷/۷۰) منابع طبیعی (۸۹/۸/۱۰ مورخ ۲۲/۲۷/۷۰) شرکت گاز، شرکت آب و فاضلاب شهری، شرکت توزیع نیروی برق استان، بنیاد مسکن، مدیر کل دفتر هماهنگی امور اقتصادی استانداری و ستاد جذب سرمایه گذاری استعلامات مورد نیاز را دریافت نموده و این اداره به استناد مکاتبات مذکور موافقت اصولی را صادر نموده است.

محمود باقری

مدیر کل

بِسْمِ تَعَالَى



جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور

شهرداری سی سخت

شماره: ۱۳۹۱/۰۶/۲۶
پیوست: ۳۴۹۲

مدیر کل محترم میراث فرهنگی و صنایع دستی و گردشگری استان
سلام علیکم

اجتراماً؛ عطف به نامه شماره ۹۰۲/۱۳۹/۵/۲۵۴۱ مورخ ۹۰/۱۱/۱۱ در خصوص طرح خانم زهرا فهیمی در شهر سی سخت به اطلاع می رساند اجرای طرح مذکور با رعایت نصاب سطح اشغال به میزان ۱۰ درصد مساحت زمین از نظر این شهرداری بلامانع است.

عبدالمطلب رحمانی
شهرداری سی سخت

تاریخ: ۱۳۹۱/۰۶/۲۶
محل: سی سخت
موضوع: ...

آدرس: بلوار شهرداری کد پستی: ۷۵۹۹۱۳۴۱۸۴ تلفنخانه: ۳۲۲۲۳۳۰، ۳۲۲۲۳۳۴
وبسایت: WWW.SISAKHTCITY.IR Email: Sisakhtcity@yahoo.com کد: ۰۷۴۳

جناب آقای مهندس بهمن

شهریار محترم سی سخت

سلام علیکم

احتراماً، بیوست تصویر تقاضای خانم زهرا فهیمی متقاضی احداث مجتمع گردشگری در شهر سی سخت در منطقه تلوثی که از طرف ستاد جذب سرمایه گذاری مورد بازدید گروهی قرار گرفته و کلیه استعلامات مربوطه را از دستگاههای ذیربط اخذ نموده ارسال می گردد. شایسته است با توجه به پتانسیل خوب گردشگری شهر سی سخت و همچنین توانایی و علاقه مندی متقاضی به اجرای طرح موصوف دستور فرمایید همکاری و مساعدت لازم جهت اجرای طرح مزبور معمول و نتیجه را به این دفتر اعلام نمائید.

بهمن محرمی

مدیرکل دفتر تعاونی امور اقتصادی



دادنامه

دادگستری کل استان کهگیلویه

وبویراحمد

سی سخت و هم چنین توانایی و علاقه مندی متقاضی به اجرای طرح موصوف دستور فرمائید همکاری و مساعدت لازم جهت اجرای طرح مذکور معمول و نتیجه را به این دفتر اعلام نمائید» ۸- نامه مدیر کل وقت میراث فرهنگی و گردشگری استان خطاب به شهردار وقت سی سخت مبنی بر اعمال تخفیفات طرح های گردشگری موضوع تصویب نامه کمیسیون موضوع اصل ۱۳۸ قانون اساسی به شرح برگ شماره ۶۲ پرونده ۹- سیو جلسه از دست اندازان ستاد حمایت از سرمایه گذاری استان و نمایندگان دستگاه های اجرایی عضو و پاسخ استعلامات و بلامانع بودن اجرای طرح از طرف مراجع مربوطه (شهرداری - محیط زیست ، منابع طبیعی ، شرکت گاز ، آب و فاضلاب شهری ، توزیع برق ، بنیاد مسکن همگی شهرستان دنا و دفتر هماهنگی امور اقتصادی استانداری ، ستاد جذب سرمایه گذاری) ۱۰- رسیدگی به موضوع ساخت و ساز کمیسیون در ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها و صدور رای مبنی بر پرداخت جریمه به مبلغی بالغ بر دومیلیارد و پانصد میلیون ریال من حیث المجموع مستنبط از مراتب معنونه و سایر مدارک موجود در پرونده آنچه که محرز می گردد این است که صرف نظر از صدور سند ثبتی ملک مذکور با کاربری مسکونی که ایرادات بزرگی بر آن وارد می باشد در واقع مشارالیه با انگیزه سرمایه گذاری و ایجاد طرح گردشگری با استفاده عمومی و با حمایت کامل و قاطع کلیه دستگاه های اجرایی از جمله شورای حمایت از سرمایه گذاری اقدام به احداث کمپینگ اقامتی نموده و در حالی که پس از طی یک بروکراسی اداری و سیر پیچیده موفق به اخذ بسیاری از مجوزهای لازم گردیده است به نحوی که کمیسیون تبصره یک ماده یک قانون جلوگیری از تغییر کاربری اراضی زراعی و باغها نیز تا حدودی زیادی متقاعد به موافقت با صدور مجوز تغییر کاربری گردیده است لکن با اعلام این موضوع که اراضی مذکور در محدوده خدماتی شهر بوده و صدور مجوز ساخت و ساز با شهرداری می باشد از سوی شهرداری سی سخت درخواست مشارالیه در کمیسیون تغییر کاربری مردود اعلام می گردد و با ارجاع پرونده به کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها رای به پرداخت جریمه سنگین به شرح فوق الاشعار صادر می گردد، به بیان دیگر بر دادگاه محرز است که مشارالیه به دنبال ایجاد یک طرح گردشگری در شهرستان دنا بوده و با پشتوانه ادارات ذی ربط و در راس آن استانداری اقدام به این امر نموده و سوء نیت وی برای تغییر کاربری اراضی زراعی و باغها و استفاده شخصی از آن برای ویلا سازی محرز نمی باشد که صرف وقت زیاد و اخذ مجوز ها و موافقت های اصولی متعدد نیز موید این امر می باشد فلذا توجهاً به حاکمیت اصل فقهی برائت در موارد تردید و مستنداً به اصل سی و هفتم قانون اساسی و ماده ۱۲۰ قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲ رای بر برائت مشارالیه صادر و اعلام می نماید. رای صادره ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل تجدید نظر خواهی در محاکم تجدید نظر استان کهگیلویه و بویراحمد می باشد. الف

در تاریخ: ...
 به حروف: ...
 اظهاریه / اظهاریه / دادنامه به نام: ...
 به دلیل عدم حضور مخاطب و انقضای مهلت: ...
 به دلیل عدم حضور مخاطب و انقضای مهلت: ...
 به دلیل عدم حضور مخاطب و انقضای مهلت: ...

حامد جلال فر
دادرس شعبه ۱۰۱ دادگاه کیفری ۲

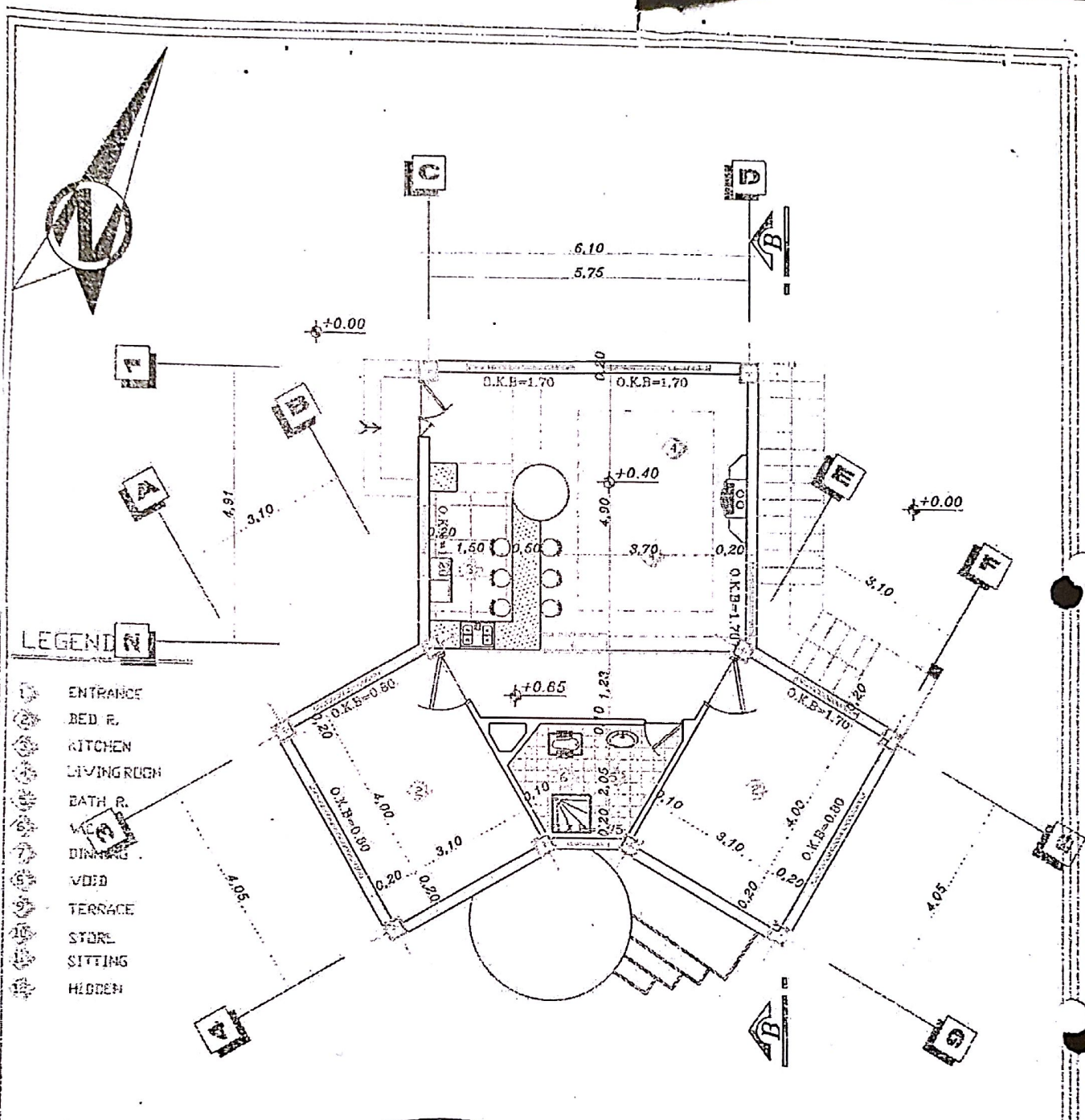
امضای صادر کننده

نشانی: دنا - خیابان معاد - مجتمع ادارات - دادگستری شهرستان دنا

در تاریخ ۱۳۹۶/۰۱/۱۶، به دعوی مدعیین ۹۴۰۵۹۹ رأی حقوقی صادر شد. حکم نهی است.

رأی صادر شد

گردید و نسبت به رأی مذکور هیچ گونه اعتراضی ندارم



LEGEND

- ENTRANCE
- BED R.
- KITCHEN
- LIVING ROOM
- BATH R.
- K.C.H.
- DINING
- VOID
- TERRACE
- STORE
- SITTING
- HIDDEN

A-khanjarzade
T-0917 941 0118

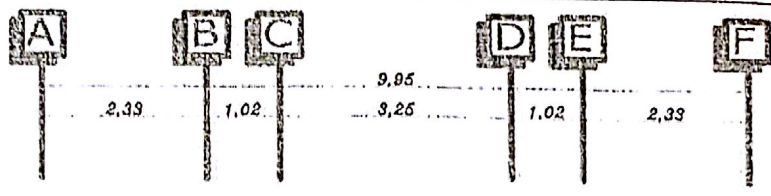
مهندس محترم
دوره اشتغال
مهندس محترم

GROUND FLOOR PLAN

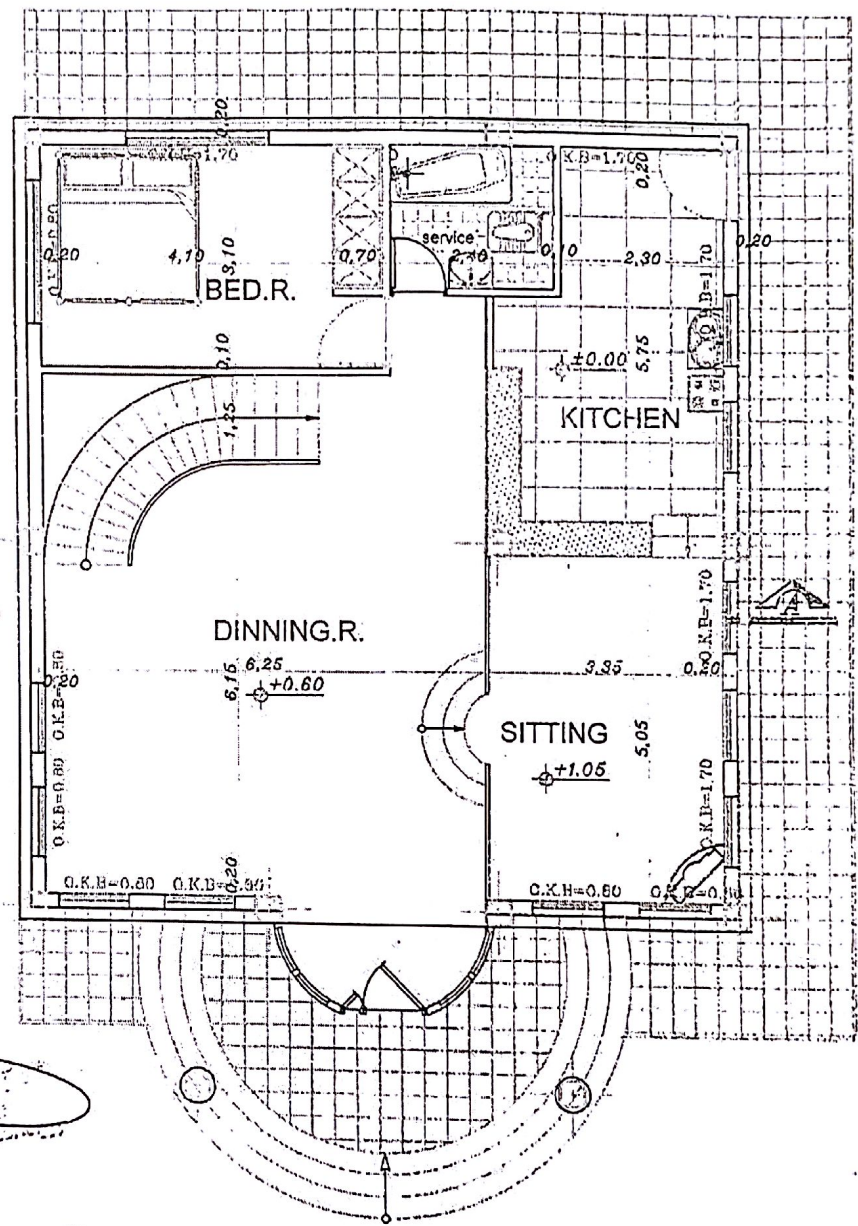
ویلا شماره ۱

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان ک. ب

تاریخ صدور	شماره مجوز	مساحت زمین	موقعیت ملک	نام مالک	شماره ثبت نظام مهندسی
1391.07.02	دقیق فنی و مهندسی مهندس محترم دفتر (آکلیه معماری) مسئول دفتر: مهندس محترم	3500	سر سمت خیابان باغات	غلام زهرا نجیبی	
			گروه ساختمانی از نظر مرتبه چوبی مصرف انرژی بر اساس مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان	تعداد طبقات: 2	PROJCT
			فرسب و ایرویلاب شهرواده ۷۱۰۴	تعداد کل: 144 م	شبه سقف 72 م سقف 72 م
			تعداد واحد	راه پله	مغاس: ۱۰۰
			آداوی ۶	آسانسور	
			آموزشی	آبشار	
			آموزشی	تورگور	پارکینگ 2 سکوی 2



- LEGEND**
- 1. ENTRANCE
 - 2. BED R.
 - 3. KITCHEN
 - 4. LIVING
 - 5. BATH R.
 - 6. W.C.
 - 7. DINING
 - 8. V.H.B.
 - 9. TERRACE
 - 10. STAIR
 - 11. SITTING
 - 12. HIDDEN



GROUND FLOOR PLAN

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان ک. پ

تاریخ صدور: 1391/07/02	شماره مجوز: ...	مساحت زمین: 3800	موقعیت ملک: سی سنگت عهبان باغات	نام مالک: خانم زهرا ایبسی	شماره ثبت نظام مهندسی: ...
مهر و امضاء: ...	مهر و امضاء: ...	توسعه: ...	گروه ساختمانی از نظر صرف بهر صرف انرژی پراساس محیط: 16 متروات ملی ساختمان	تعداد طبقات: 3	نوعان نشانی: ...
مهر و امضاء: ...	مهر و امضاء: ...	توسعه: ...	توسعه: ...	توسعه: ...	توسعه: ...
مهر و امضاء: ...	مهر و امضاء: ...	توسعه: ...	توسعه: ...	توسعه: ...	توسعه: ...
مهر و امضاء: ...	مهر و امضاء: ...	توسعه: ...	توسعه: ...	توسعه: ...	توسعه: ...

عرضه و اعیان یک باب ساختمان (وضعیت خاص طلق) به شماره یک هزار و صد و هفتاد و پنج فرعی از چهارصد و چهل و یک اصلی بخش بیست و شش فارس حوره ثبت ملک دنا استان کبکلوپه و بویراحمد به مساحت (۳۵۳۷.۱) سه هزار و پانصد و سی و هفت متر و ده دسیمر مربع حدود ساختمان شمالا در دو قسمت اول دیوار بست بطول (۱۷ / ۳۰) هفده متر و سی سانتیمتر به جدول آبی دوم دیوار بست بطول (۲۴ / ۳۱) بیست و چهار متر و سی و یک سانتیمتر به جدول آبی شرقا در سیزده قسمت که قسمتهای ششم و هفتم و هشتم و نهم آن شمالی است. اول دیوار بست بطول (۷ / ۱۰) هفت متر و ده سانتیمتر به باقیمانده چهارصد و چهل و یک اصلی دوم دیوار بست سش (۷ / ۲۵) هفت متر و بیست و پنج سانتیمتر به باقیمانده چهارصد و چهل و یک اصلی سوم دیوار بست بطول (۱۳ / ۶۵) سزده متر و شصت و پنج سانتیمتر به باقیمانده چهارصد و چهل و یک اصلی چهارم دیوار بست بطول (۹ / ۸۶) نه متر و هشتاد و شش سانتیمتر به باقی ۰.۷۰ چهارم، رچیل و یک اصلی پنجم دیوار بست بطول (۸ / ۰۲) هشت متر و دو سانتیمتر به باقیمانده چهارصد و چهل و یک اصلی ششم دیوار بست بطول (۳ / ۴۰) سه متر و چهل سانتیمتر به باقیمانده چهارصد و چهل و یک اصلی هفتم دیوار بست بطول (۴ / ۴۴) چهار متر و چهل و چهار سانتیمتر به باقیمانده چهارصد و چهل و یک اصلی هشتم دیوار بست بطول (۷ / ۲۲) هفت متر و بیست و دو سانتیمتر به باقیمانده چهارصد و چهل و یک اصلی نهم دیوار بست بطول (۵ / ۶۷) پنج متر و شصت و هفت سانتیمتر به باقیمانده چهارصد و چهل و یک اصلی دهم درب و دیوار بطول (۶ / ۱۸) شش متر و هجده سانتیمتر به کوچه اختصاصی یازدهم دیوار بست بطول (۵۶ / ۰) سجاه و شش سانتیمتر به کوچه اختصاصی دوازدهم دیوار بست بطول (۴ / ۳۹) چهار متر و سی و نه سانتیمتر به کوچه اختصاصی سیزدهم دیوار بست بطول (۳۱ / ۱۰) ده متر و سی و چهار سانتیمتر به کوچه اختصاصی جنوبا در شش قسمت اول دیوار بست بطول (۲ / ۷۶) دو متر و هفتاد و شش سانتیمتر به جاده بندان دوم دیوار بست بطول (۵ / ۳۱) پنج متر و سی و یک سانتیمتر به جاده بندان سوم دیوار بست بطول (۵ / ۹۴) پنج متر و نود و چهار سانتیمتر به جاده بندان چهارم دیوار بست بطول (۳ / ۰۳) سه متر و سه سانتیمتر به جاده بندان پنجم درب و دیوار بطول (۱۱ / ۰۳) یازده متر و سه سانتیمتر به جاده بندان ششم درب و دیوار بطول (۱۷ / ۴۹) هفده متر و چهل و نه سانتیمتر به جاده بندان غربا در هجده قسمت که قسمتهای دوازدهم و سزدهم و چهاردهم و پانزدهم و شانزدهم آن شمالی است. اول دیوار بست بطول (۲۳ / ۳۰) بیست و سه متر و سی سانتیمتر به باقیمانده چهارصد و چهل و یک اصلی دوم دیوار بست بطول (۲ / ۰۷) دو متر و هفت سانتیمتر به باقیمانده چهارصد و چهل و یک اصلی سوم دیوار بست بطول (۴ / ۱۵) چهار متر و پانزده سانتیمتر به باقیمانده چهارصد و چهل و یک اصلی چهارم دیوار بست بطول (۱ / ۹۹) یک متر و نود و نه سانتیمتر به باقیمانده چهارصد و چهل و یک اصلی پنجم دیوار بست بطول (۷ / ۹۷) هفت متر و نود و هفت سانتیمتر به باقیمانده چهارصد و چهل و یک اصلی ششم دیوار بست بطول (۱ / ۹۳) یک متر و نود و سه سانتیمتر به باقیمانده چهارصد و چهل و یک اصلی هفتم دیوار بست بطول (۲ / ۰۹) دو متر و نه سانتیمتر به باقیمانده چهارصد و چهل و یک اصلی نهم، دیوار بست بطول (۲ / ۰۹) دو متر و نه سانتیمتر به باقیمانده چهارصد و چهل و یک اصلی دهم دیوار بست بطول (۱ / ۹۰) یک متر و نود و شش سانتیمتر به باقیمانده چهارصد و چهل و یک اصلی یازدهم دیوار بست بطول (۳ / ۰۶) دو متر و شش سانتیمتر به باقیمانده چهارصد و چهل و یک اصلی سزدهم، این سند از نوع اصلی به شماره ۶۸۵۷۲۸ سری ۰۹۱ صادر میشود. توضیحات: شش دانگ یک باب ساختمان جهت مجتمع گردشگری و تفریحی اقامتی سری دفتر بخش بیست و شش فارس دنا کد پستی مالک: ۷۵۹۱۷۱۶۷۵۷

نام و نام خانوادگی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک:

شماره مشخصات:

۲/۴/۹۳

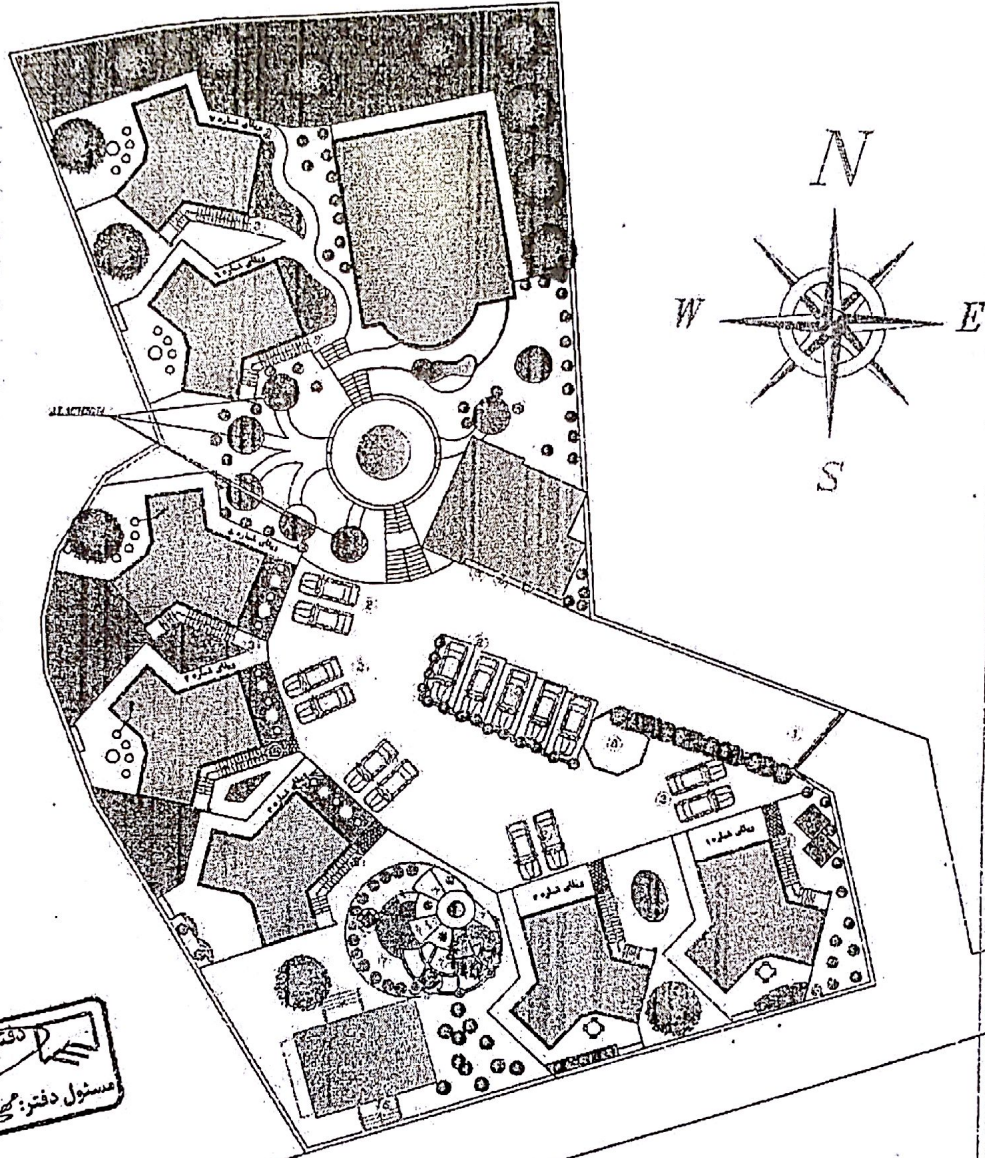
این سند مالکیت رسمی است و مطابق با شش دفتر املاک بر اساس ماده قانون ثبت اسناد و املاک برک تسخیری شود. مدیر واحد ثبتی محکومزه ثبت ملک دنا شهید حسین عبادی

مهر و دستخط مقام انتظامات:



تسلیه سند مالکیت
 شماره: ۲۹۵۷
 تاریخ: ۹۳/۴/۲
 ثبت دنا

تعداد مترتاز	راهبنای نقشه
250	۱۸ ورودی
72	۱۴ پارکینگ
30	۱۱ سبوت
150	۱ پیرویس بهداشتی
50	۱ ساختمان اداری
	۶ ساختمان نگهبانی
	۷ فضای بازی
	۸ سبوتیک
	۹ فضای سرکشی
5	۲۰ آلاچیق
	۱۱ نماز خانه
10	۱ بنایگاه
189	۱ آسان
	۱۲ آبیلا



دفتر فنی و مهندسی شماره ۷۱
 (آفتاب معماری پارسیا)
 مسئول دفتر: مهندس/آقای نصیری کوندالی

A-khanjarzade
 T-0917 941 0118

SITE PLAN

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان ک. ب

تاریخ صدور	شماره مجوز	مساحت زمین	موقعیت ملک	کار ملک	شماره ثبت نظام مهندسی
1361 07 02	2125	3300	سی سبوت شهران پادشاه	حمام (حمام فنی)	
مهر و امضاء دفتر	مسئول ابراهیم خدیوژاده	گروه ساختمانی از نظر صرفه جهت مصرف انرژی براساس مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان	صناد خطرات	PROJECT	شماره نقشه
سازمان نظام مهندسی ساختمان استان ک. ب	اداری	استاد	تجهیزات کل	شماره نقشه	۱۰۰۰
مهر و امضاء دفتر	آموزش	انجمن	راه پله	پارکینگ	۲